

№ 766016 - 17

expresó la ley. - Si elevó el instrumento pú-  
blico en minute pre-inscrito la cual queda  
archivada con el número ciento setentuno.  
é instruido el otorgante del contenido y re-  
sultado de esta escritura que les dió su rati-  
fico en ella y firmó con los Testigos don For-  
tunato Enrique Salazar y don David San-  
zales Caravia, ambos mayores de edad u-  
galmente capaces, inscribió en el Registro  
Electoral con los números cuatro millo-  
nes quinientos sesenta y cinco mil ochocien-  
tos sesentinueve mil cuatrocientos, respec-  
tivamente, ambos con constancia de es-  
te día, a esta vez, de que dejó.

116

~~2000-01-01~~

*Shirley*

Markus

Quinientos setenta y cinco ... Ben Clunich de  
To, a nivel de agosto de mil novecientos  
setenta y cinco, ante mi Daniel Alegrí del Río,  
abogado notario, inscrito en el Registro del

Compra. Venta... Tar con cédula de  
 Don: Luis Luis Girasoles Trececientos  
 y esposa... setenta y ocho mil  
 a favor de... Trececientos cin-  
 Don: Serafin Marcias val con el núm. 1  
 Yataco... no cuatro mil 5  
 Dos sesentados mil Trececientos mil y con  
 cédula Tributaria número seis millones  
 Trececientos sesenta mil cuatrocientos die-  
 ciseis y los Testigos que al final se ex pre-  
 san fueron presentes: de una parte, don  
 Luis Luis Girasoles, mayor de edad, ca-  
 sado, Ingeniero Agrónomo, inscrito en el  
 Registro Militar con cédula de conscripción  
 número doscientos ochenta y ocho mil seiscien-  
 tos setenta y ocho "A" en el Registro Electoral  
 con el número cuatro millones, quinientos se-  
 tentados mil cuatrocientos cincuenta y con libe-  
 ra Tributaria número seis millones Treceien-  
 tos cincuenta y ocho mil seiscientos noventa y  
 su esposa doña Martha Samander  
 Pastor de Luis, mayor de edad, casado,  
 de ocupación en las atenciones de su hogar,  
 inscrita en el Registro Electoral con el nú-  
 mero dos millones, ochocientos Treinta y mil  
 cinco noventa y con y con cédula Tri

Se dio test. y  
 pado R. P. I.  
 9-8-73





Señuelos ochocientos...

Nº 766014 -17-

butaria número 14 pero retentum mil-  
setecientos Treinta y ocho y de la otra,  
y de la otra, don Serafín Marcial Gataco  
Sotelo, mayor de edad, agricultor, casado  
con doña Anita Magallanes y Ortiz, de  
Gataco, inscrito en el Registro Militar con  
libreta de conscripción número ochocientos  
ochocientos mil setecientos veintidos "P" en el  
Registro Electoral con el número cuatro-  
milnovecientos sesentinueve mil con  
cuarentinueve y con libreta Tributaria nú-  
mero P-cinco noventa mil setecientos  
setenta y cuatro. Todos los comparecientes son  
peruanos, mayores de edad, vecinos de lugar,  
suprariantes en las últimas elecciones gene-  
rales, instruidos en el idioma castellano,  
habiles para contratar a quienes congo-  
ari como a los Testigos que han solicita-  
do y que se expresan al final de esta noti-  
funda de que doy fe; y cumplidas las pre-  
scripciones de los artículos Treintiseis a cua-  
rentuno inclusive de la ley de notariado  
de que doy fe; solicitaron que se  
viera a escritura pública la minuta  
de compra-venta que firmada no entre-  
garan y que es del tenor siguiente. Rai-  
nuta. Señor Notario: En su Registro de  
Escrituras Públicas, sirvase extender una  
de compra-venta que celebran de una por-  
te, como vendedores, el Ingeniero Luis Suero,

Girasol y esposa doña Martha Saman-  
 der de Sures y, de otra parte, como com-  
 prador don Serafin Marcias Yataco Cate-  
 co, conforme a los términos siguientes.  
 Primero.- El Ingeniero Luis Sures Girasol  
 y esposa doña Martha Samander de  
 Sures, son propietarios de un terreno de  
 cultivo, ubicado en el pago de Accequia  
 Grande, Toma de Chucuta, brazo de Píez  
 al valle del Distrito de Curaympe de esta  
 Provincia que tiene una extensión su-  
 perficial de ochocientos setenta y cinco  
 cuadrados con los siguientes linderos:  
 por el Norte, con propiedad de don Germán  
 de Luján; por el Sur, con propiedad  
 de comprador, antes de Fidéla Olme-  
 da; por el Este, con propiedades de E-  
 na Serrano, Antonio Yataco y Clara  
 Gonzales y por el Oeste, con la de Serafin  
 Yataco, el comprador, antes de Fidéla M-  
 neyda. - Segundo.- El Ingeniero Luis  
 Sures y esposa doña Martha Saman-  
 der adquirieron el terreno de cultivo  
 descrito en la cláusula primera mediante  
 posesión de más de treinta años quieto  
 y pacíficamente, sin interrupción de nin-  
 guna clase. - Tercero.- Por el presente con-  
 trato, el Ingeniero Luis Sures y esposa do-  
 ña Martha Samander dan en venta real  
 y enajenación perpetua en favor de don



setecientos noventa...

Nº 700010-17

serafín Narciso Gataco Solís y c. con-  
pra el terreno de cultivo expresado en las  
dos cláusulas precedentes por el precio total  
de Quince mil soles oro, que ambas partes  
contratantes consideraron como un justo y  
equitativo valor, declararon los vendedores  
haber recibido en fecha anterior a la pre-  
sente minuta, la suma de dos mil quin-  
ientos soles oro, en dinero efectivo a ult-  
ra conformidad y el saldo el comprador  
pagara al suscribirse la correspondiente  
escritura, bajo fe notarial. Cuarto. La  
compra-venta del terreno de cultivo in-  
dicado comprende el suelo, sub suelo, en-  
tradas y salidas, derechos de aguas, ai-  
res, usos, costumbres y servidumbres, sin  
reserva ni limitación alguna, hacien-  
do constar los vendedores que el terreno  
de cultivo que vende por la presente, con-  
viene libre de todo gravamen y respon-  
sabilidad que, renuncian a las excepcio-  
nes de dolo, error, lesión, engaño, vicio  
oculto o de cualquiera otra causal de  
nulidad que tienda a desvirtuar la fuer-  
za y validez del presente contrato, obligán-  
dose en todo caso los vendedores a la in-  
ción y saneamiento conforme a ley. Quinto.  
Declararon los vendedores que para los efectos  
de dadas a salvo los derechos preferenciales  
que la ley otorga a los setecientos mil

áreas acuosas a Tueros, declaran bajo juramento que el Terreno de cultivo que actualmente forma una sola unidad hídrica, hídrica que no se desmembra de otro terreno de mayor área, que el motivo de esta venta, es conducido en forma personal y abierta, mente por ellos, no existiendo derechos adquiridos de conformidad con la ley mencionada por yahuacunas, aparceros, arrendatarios, alquilados, colonos, mejoreros, sub-arrendatarios y pequeños arrendatarios y cualquier otra persona considerada perjudicada con arreglo a lo dispuesto en la referida ley. - Realizamos la presente declaración jurada conociendo el tenor de las disposiciones de la ley dieciséis mil novecientos dieciséis. - Sexto. - Vendedores y comprador se solidarizan en forma mancomunada para el pago de la contribución predial y municipal que pudiera adeudarse al terreno de cultivo motivo de esta venta, hasta la celebración de la presente escritura y, señalan como domicilio vendedores en Pucallpa Perú y el comprador en Pucallpa del valle del Yirito de Suramayo. - Séptimo. - Yo, Grafin Marcial Yataco Salas, acepto esta venta la que formalizaré usted con arreglo a ley dieciséis mil novecientos dieciséis, día de mayo de mil novecientos veintidós. - Alberto Bellido, abogado,

Setecientos noventa y uno.

Nº 766012 - 17



registro número cinco mil cuatrocientos y seis. - Luis Tell.  
 M. - M. Samander de Luis. - M. Yataco 2. -  
 Recibo número mil Treinticuatro. - Manuella.  
 de Economía y Finanzas. - Superintenden-  
 cia Nacional de Contribuciones. - Ingeni-  
 ero Luis Luis y esposa. - Serafín Mar-  
 cial Yataco Satelo. - Municipales Provin-  
 cia Chincha. - Distrito Chincha alta. -  
 Rodolfo Luis en número. - Compra-  
 venta. - Capital sales uno cinco mil.  
 Alcabala sales uno Trecientos. - Adicio-  
 nal sales uno Trecientos. - Total sales uno  
 seiscientos. - Fecha de pago siete de  
 agosto de mil novecientos setenta y seis. - Luis  
 Luis. - Banco de la Nación - Departamen-  
 to de Recaudación. - Chincha. - Por fir-  
 mas digitales. - Dos sellos. - Ministerio de  
 Economía y Finanzas. - Presidencia Ge-  
 neral de Contribuciones. - Declaración  
 Sucesos. - Vendedor: Ingeniero Luis  
 Luis Lirio y esposa. - Comprador  
 Serafín Marcial Yataco. - Compra. Ven-  
 ta. - Catorce de mayo de mil novecientos  
 setenta y seis. - Terreno de cultivos ubicado.  
 Pago de Acquia Grande Tama de Chincha.  
 Ta. - Grapo de Pérez. - Distrito de Suam-  
 p. - Precio sales uno cinco mil. - Al contado  
 Alcabala sales uno Trecientos. - Adicio-  
 nal sales uno Trecientos. - Total sales uno  
 seiscientos. - Documentos que se acompaña

nan: un yemplar de la minuta... un yemplar  
 del comprobante de pago... un yemplar de la  
 Declaración Jurada... Observaciones que de  
 conformidad con el artículo cuarentocho  
 de la ley de notariado los vendedores no  
 han cumplido con exhibir título alguno  
 que ampare el derecho que invoca la presen-  
 te compra - venta... Guincha, catone de una  
 y de mil novecientos setenta y tres... H. Yataco.  
 L. Luv... El notario que suscribe certifica  
 que ha tenido a la vista el libro de ven-  
 tabilidad de los terrenos pertenecientes y  
 galanes llevados con las formalidades  
 de ley y debidamente legalizados en el  
 folio doce y en la orden del arbol apa-  
 rece registrados el terreno de cultivo de  
 nominado Emilio Pérez situado en el  
 distrito de Guanaque de la Provincia  
 de Guincha sector Senderos y una com-  
 pendiante y con un valor de dos mil  
 quinientos soles oro... Totalmente en-  
 tregados han tenido a la vista el libro  
 número cuarenta y mil novecientos -  
 ochenta y cinco correspondiente a la pre-  
 sente compra del terreno de Senderos -  
 Luis Luis Guincha ante la oficina  
 del Ministerio de Agricultura y Ro-  
 na Agraria, donde se precisa la  
 declaración del terreno de cultivo  
 materia de la presente compra - venta

setecientos noventa y dos.

Nº 766008 -17-



con fecha de presentación a la oficina  
agencia dos de Diez mil de mil noventa  
y dos setenta. Una firma ilegible. Un sello  
del Ministerio de Agronomía. Daniel  
Alcázar del Rio. - abogado Notario. Un sello.  
Se elevó a instrumento público la minuta po-  
niente la cual queda archivada con el nú-  
mero ciento setenta y dos, e instruido los  
otorgantes del contenido y resultado de es-  
ta escritura que les vi se ratificaron a ella  
y firmaron con los Testigos don Fortunato  
Quijpe Salazar y don Daniel Gonzales Sana-  
ria, ambos mayores de edad, igualmente ca-  
paces, inscritos en el Registro Electoral con  
los números cuatro millones quinientos  
sesenta y cuatro mil ochocientos seis y cuatro  
millones quinientos sesentinueve mil cua-  
trocientos, respectivamente, ambos con cens-  
tura de sufragio, de esta escritura de  
que doy fe. -

Mano de J. J. Elías

Mano de J. J. Elías

Mano de J. J. Elías

Mano de J. J. Elías

Mano de J. J. Elías

Mano de J. J. Elías

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 270

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°175 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 09 DE AGOSTO DE 1,973; QUE OTORGA: DON LUIS JULVE CIRIACO Y ESPOSA ; A FAVOR DE: DON SERAFIN MARCIAL YATACO; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: DANIEL ABREGU DEL RIO, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,973 – 1,974, FOLIO N° 788 AL FOLIO N° 792, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 09 (NUEVE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): MARITA YATACO MAGALLANES, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21816956. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 474 DE FECHA 25 DE JUNIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 596072, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 30 DE JUNIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR